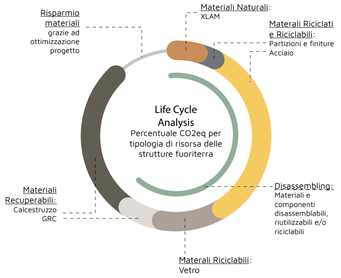
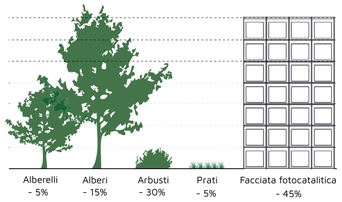
STRATEGIE AMBIENTALI SCELTE

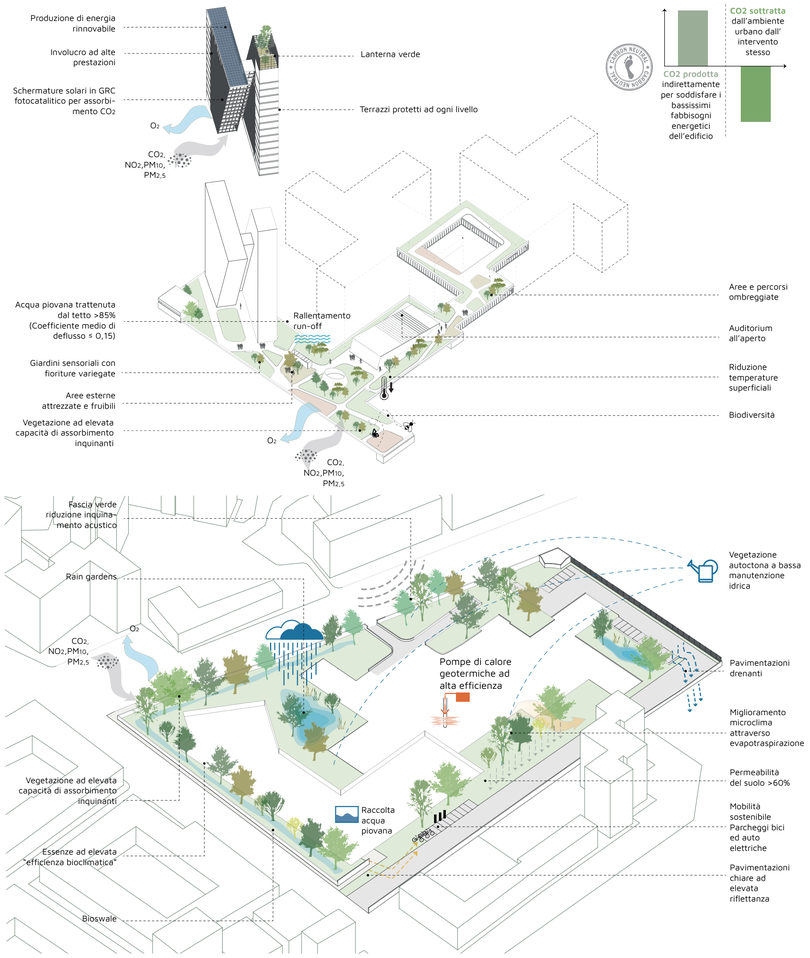


Il progetto riduce le emissioni di CO_2 ed abbatte l'embodied carbon legate all'intero ciclo di vita dell'edificio, considerado la produzione dei materiali, la costruzione, la fase d'uso e il fine vita.

Involcuro performante, ottimizzazione delle schermature solari ed impianti efficienti che si basano su fonti energetiche rinnovabili, fanno si che il fabbisogno energetico del fabbricato sia notevolmente basso per una torre uffici.



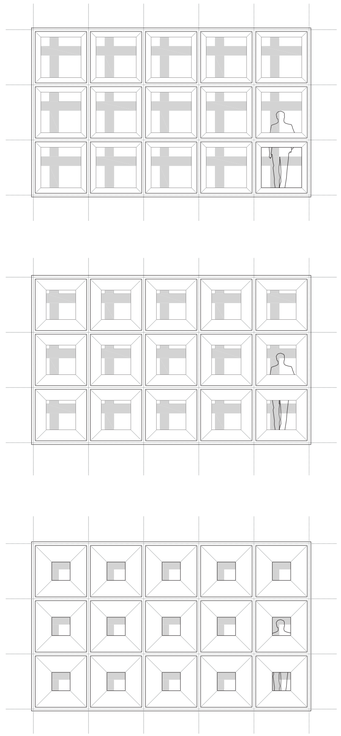
La vegetazione e la maglia schermante in GRC fotocatalitica permettono di sottrarre il 100% della CO_2 prodotta annualmente dalla Terza Torre, facendo si che il progetto in fase di esercizio sia Carbon Neutral.



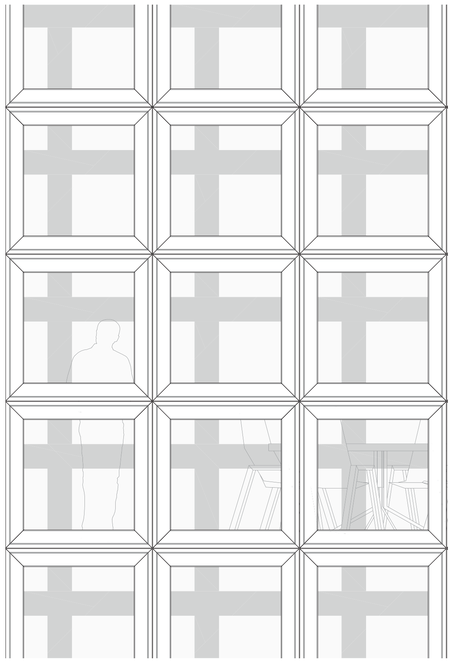
VARIAZIONE MATRICE INVOLUCRO

Gli innovativi pannelli di rivestimento in GRC (Glass Reinforced Concrete – cemento armato con fibra di vetro) impiegano nella miscela il rivoluzionario cemento fotocatalittico, ovvero che reagisce con la luce del sole.
Tali pannelli possono modificare la loro dimensione, sempre partendo da una base di 1.20mx1.30m, in base alle necessità. La matrice infatti può variare ampliando così la superficie fotocatalittica e il suo effetto di oscuramento degli spazi degli uffici. La variazione della matrice dell'involucro permette così una totale flessibilità e variabilità nell'aspetto e nelle prestazioni.

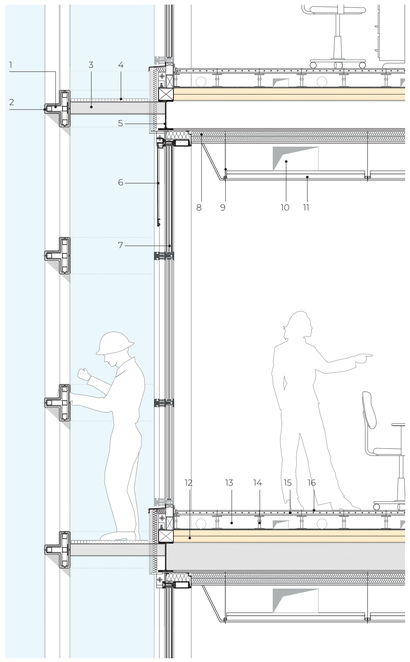
DI SEGUITO ALCUNI ESEMPI DI VARIAZIONE DELLA MATRICE 1.2mx1.2m



PROSPETTO INVOLUCRO TERZA TORRE 1:25

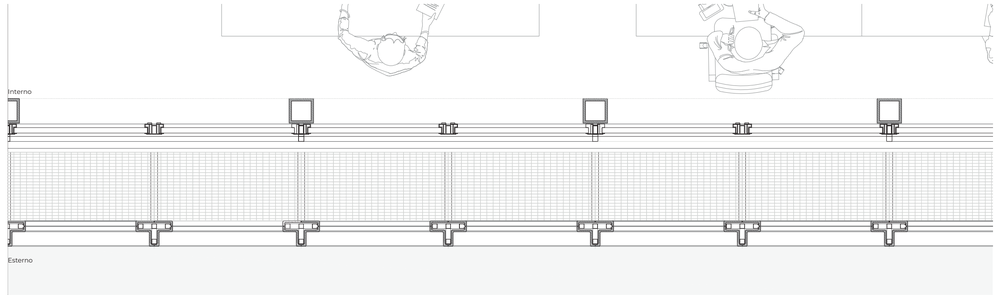


SEZIONE INVOLUCRO TERZA TORRE 1:25



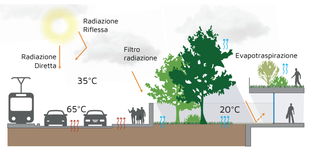
1 Rivestimento esterno in GRC-TX ACTIVE cemento fotocatalittico 2cm.
2 Sottostruttura portante per il rivestimento in GRC.
3 Trave Ipe 140.
4 Griglia orsogril, finalizzata all'accesso diretto per la manutenzione dell'involucro 3cm.
5 Trave Ipe 240.
6 Sistema di oscuramento meccanico.
7 Infisso triplo vetro.
8 Pannelli isolanti in lana di roccia 8cm.
9 Cavi di sostegno per il controsoffitto.
10 Vano per passaggio impianti di raffrescamento e riciclo aria.
11 Pannelli per controsoffitti in fibra minerale.
12 Doppio strato di tavolato in legno 5cm+5cm.
13 Vano per passaggio impianti di elettrici.
14 Supporti regolabili per il sostegno del pavimento galleggiante.
15 Pavimento galleggiante, con pannelli in cemento cellulare espanso con inserimento di tubazioni per riscaldamento a pavimento.
16 Rivestimento pavimento in gres porcellanato.

PIANTA INVOLUCRO TERZA TORRE 1:25

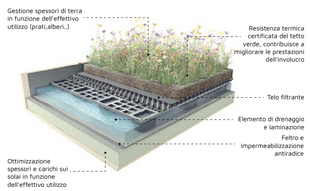


VISTA DAL GIARDINO PENSILE

UTILIZZO DEL VERDE NELLA PIASTRA

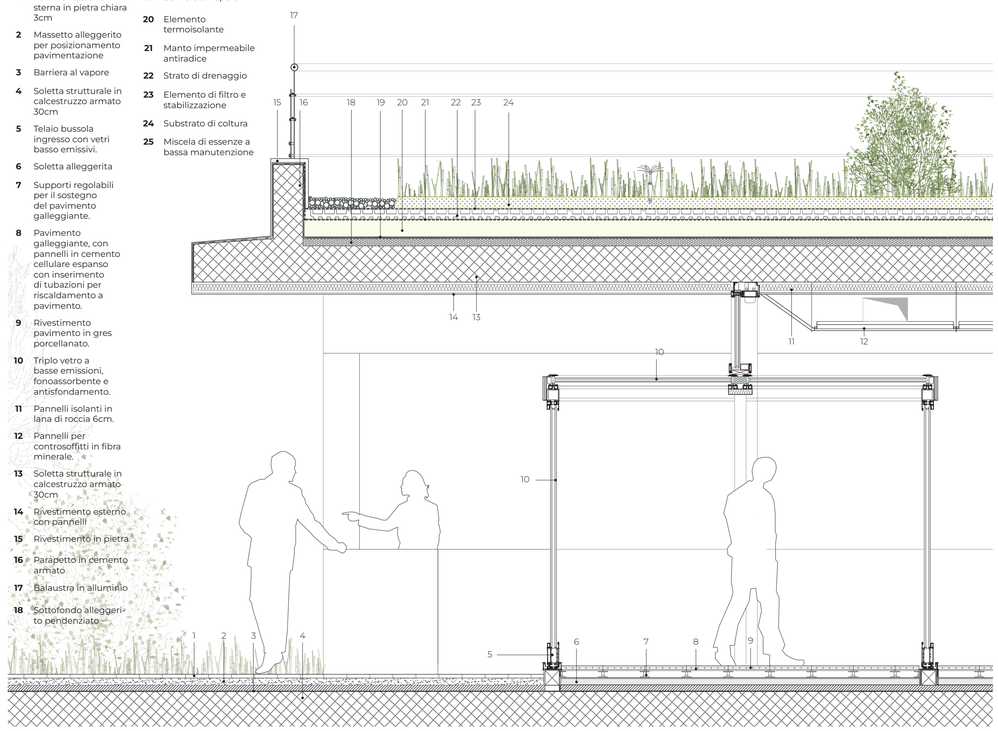


La presenza diffusa del verde pavimentazioni riflettenti, consentono di abbassare notevolmente le temperature superfciali, migliorando il microclima e contrastando l'isola di calore urbana a livello locale.



Il grande giardino pensile sarà realizzato con sistemi a drenaggio continuo e funzionerà come una prima grande superficie di laminazione, capace di ridurre i volumi di vasche interrate (Coefficiente medio di deflusso ≤ 0,15).

Il grande giardino pensile sarà un sistema ricco ed eterogeneo, fatto di micro-paesaggi con zone ornamentali, arboreti e ambiti selvatici a wildflowers. I percorsi sono ombreggiati con pavimentazioni sensoriali, accessibili da tutti gli utenti.

DETTAGLIO INGRESSO ALLA PIASTRA 1:25

1 Pavimentazione sterna in pietra chiara 3cm
2 Massetto alleggerito per posizionamento pavimentazione
3 Barriera al vapore
4 Soletta strutturale in calcestruzzo armato 30cm
5 Telaio bussola ingresso con vetri basso emissivi.
6 Soletta alleggerita
7 Supporti regolabili per il sostegno del pavimento galleggiante.
8 Pavimento galleggiante, con pannelli in cemento cellulare espanso con inserimento di tubazioni per riscaldamento a pavimento.
9 Rivestimento pavimento in gres porcellanato.
10 Triplo vetro a basse emissioni, fonoassorbente e antisfondamento.
11 Pannelli isolanti in lana di roccia 6cm.
12 Pannelli per controsoffitti in fibra minerale.
13 Soletta strutturale in calcestruzzo armato 30cm
14 Rivestimento esterno con pannelli
15 Rivestimento in pietra
16 Parapetto in cemento armato
17 Balaustra in alluminio
18 Sottofondo alleggerito pendenziato
19 Barriera al vapore
20 Elemento termoisolante
21 Manto impermeabile antiradice
22 Strato di drenaggio
23 Elemento di filtro e stabilizzazione
24 Substrato di coltura
25 Miscela di essenze a bassa manutenzione