



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

Direttore Michele MAZZONI

Incarico: CONTR. INDIVID. n. 5346 del 26-01-2023

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 18936 - Data adozione: 29/08/2023

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla riqualificazione del Centro direzionale di Novoli e all'acquisizione, in secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un terzo edificio denominato "Terza torre" e alla sistemazione delle aree esterne al lotto (CIG:9248118C64). Procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 157 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Esclusione di un raggruppamento, approvazione della classifica definitiva e assunzione di impegno di spesa per la liquidazione dei premi previsti per i non vincitori.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato B nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 05/09/2023

Numero interno di proposta: 2023AD020780

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la DGR n. 1244 del 29.11.2021, con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di procedere alla riqualificazione del centro direzionale di Novoli tramite Concorso di Progettazione in due gradi ai sensi dell’art. 154 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.28 del 28/02/2022 il sottoscritto è stato incaricato direttore della Direzione Opere Pubbliche e che in qualità di dirigente competente per materia ha assunto la qualifica di responsabile unico del procedimento per la procedura in oggetto;

RICHIAMATO il Decreto n. 11918 del 26/05/2022 con cui è stato indetto, ai sensi dell’art. 154, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016, il “Concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla riqualificazione del Centro direzionale di Novoli e all’acquisizione, in secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un terzo edificio denominato “Terza torre” e alla sistemazione delle aree esterne al lotto (CIG:9248118C64)”;

RICHIAMATO il decreto n. 5688 del 20/03/2023 con cui sono stati approvati i verbali delle sedute della Commissione del primo e del secondo grado di concorso e la classifica provvisoria dei codici con i rispettivi punteggi riparametrati;

DATO ATTO che in data 27/03/2023 si è tenuta la seduta pubblica di abbinamento dei codici ai nominativi dei concorrenti con individuazione della classifica provvisoria, come da verbale del 27/03/2023 approvato con decreto n. 8471 del 21/04/2023;

DATO ATTO che a seguito della seduta pubblica del 27/03/2023 è stata completata la verifica della documentazione amministrativa presentata nel primo e nel secondo grado di concorso, attivando nel caso di carenze formali il soccorso istruttorio ed è stato richiesto ai commissari di dichiarare la sussistenza o l’insussistenza di cause di incompatibilità con i soggetti partecipanti, così come previsto dall’art.19 del disciplinare di concorso;

DATO ATTO delle dichiarazioni di sussistenza di cause di incompatibilità rese da un membro della commissione giudicatrice firmate digitalmente in data 03/05/2023 con metodologia CadES e conservate agli atti della Direzione, con le quali lo stesso ha comunicato di aver individuato, nei confronti di due società, ognuna delle quali risulta essere componente, in qualità di mandante, di uno dei raggruppamenti classificati, le fattispecie di incompatibilità o conflitto di interesse ai sensi dell’art.77 comma 6 del Dlgs 50/2016 e dell’art.4 del disciplinare di concorso, evidenziando alcune collaborazioni che assurgevano tali soggetti a partner abituali della società Genius Loci Architettura srl, di cui il membro della commissione sopra citato è consigliere delegato, ovvero “soggetti con cui si sia instaurato un rapporto di dipendenza o di collaborazione/consulenza, comunque definito, per la durata complessiva superiore a 6 mesi, anche frazionati, nell’arco degli ultimi 2 anni”, così come definito nel disciplinare di concorso;

DATO ATTO che con nota prot. n.0231508 del 18/05/2023 e nota prot. n.0231553 del 18/05/2023 è stato comunicato alle mandatarie di entrambi i raggruppamenti sopra citati, così come individuati negli

allegati A e B, l'avvio, ai sensi dell'art.10bis della Legge 241/1990, del procedimento di esclusione dal concorso, chiedendo di presentare eventuali osservazioni, corredate da documenti o elementi di chiarimento, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione;

DATO ATTO che con nota prot. n.0329216 del 06/07/2023 una delle mandatarie, individuata nell'allegato A, ha fornito elementi che hanno chiarito che la collaborazione evidenziata dal membro della commissione esaminatrice e la società Genius Loci Architettura srl, ha avuto durata inferiore a sei mesi nell'arco dei due anni antecedenti al momento di avvio del secondo grado di concorso e che, come tali, non rientrano nella definizione di partner abituali;

DATO ATTO che non sono pervenuti chiarimenti da parte della seconda mandataria in questione (individuata nell'allegato B) e che pertanto si conferma che, sulla base degli elementi acquisiti, il relativo raggruppamento debba essere escluso dal concorso e non possa essergli attribuito alcun premio;

CONSIDERATO che i controlli relativi all'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art.80 D.lgs 50/2016, si sono conclusi con esito positivo;

CONSIDERATO pertanto di approvare la seguente classifica definitiva del "Concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla riqualificazione del Centro direzionale di Novoli e all'acquisizione, in secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un terzo edificio denominato "Terza torre" e alla sistemazione delle aree esterne al lotto (CIG: 9248118C64):

- primo classificato: raggruppamento composto da Ipostudio architetti S.r.l. in qualità di mandataria e dalle mandanti Aei progetti S.r.l., Aicom S.p.a., Geomap S.r.l., Weber Architects S.r.l.;
- secondo classificato: raggruppamento composto da Corvino + Multari S.r.l. in qualità di mandataria e dalle mandanti di cui all'allegato C;
- terzo classificato: raggruppamento composto da OFFTEC S.r.l. in qualità di mandataria e dalle mandanti di cui all'allegato D;
- quarto classificato: raggruppamento composto da CSPE S.r.l. in qualità di mandataria e dalle mandanti di cui all'allegato A;

RICHIAMATO il decreto n.15507 del 13/07/2023 con cui, a seguito dell'esito positivo dei controlli, è stato proclamato vincitore del concorso il raggruppamento con mandataria Ipostudio architetti S.r.l. e impegnate le risorse per il riconoscimento del primo premio;

VISTO che il disciplinare di concorso prevede il riconoscimento di un premio di Euro 34.756,50, oltre oneri previdenziali e IVA nei termini di legge per ciascuno degli altri soggetti partecipanti;

CONSIDERATO che l'art.19 del disciplinare di concorso prevede che la liquidazione dei premi avvenga nei confronti del soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di partecipazione;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di corrispondere i premi previsti per il secondo, il terzo e il quarto classificato, assumere sul capitolo 73023/U (tipo di stanziamento: PURO, codice V livello U.2.02.01.09.019) annualità 2023, a valere sulla prenotazione n. 2022820 assunta con decreto dirigenziale n. 11918 del 26/05/2022 i seguenti impegni:

- Euro 44.099,05, comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA nei termini di legge (22%), a favore di Corvino + Multari S.r.l. mandataria del raggruppamento secondo classificato,
- Euro 44.099,05, comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA nei termini di legge (22%), a favore di OFFTEC S.r.l. mandataria del raggruppamento terzo classificato,
- Euro 44.099,05, comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA nei termini di legge (22%), a favore di CSPE S.r.l. mandataria del raggruppamento quarto classificato;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la L.R. n. 1/2015 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili”;

RICHIAMATO il Regolamento di contabilità D.P.G.R. n. 61/2001 del 19/12/2001 e ss.mm.ii in quanto compatibile con il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Decisione della Giunta Regionale n. 16 del 25/03/2019 avente ad oggetto “Approvazione del documento "Linee di indirizzo per la riduzione del riaccertamento degli impegni di spesa corrente e di investimento ai sensi del D.Lgs. 118/2011": modifiche alla decisione G.R. n. 16 del 15/05/2017”;

VISTA la L.R. 29.12.2022, n. 45 “Legge di Stabilità per l’anno 2023”;

VISTA la L.R. 29.12.2022, n. 46 “Bilancio di previsione per l’anno 2023”;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 2 del 09/01/2023 avente ad oggetto “Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2023-2025 e del bilancio finanziario gestionale 2023-2025”;

DECRETA

1. di procedere all’esclusione del raggruppamento di cui all’allegato B per la sussistenza di cause di incompatibilità di una delle società del raggruppamento con uno dei membri della commissione giudicatrice;

2. di approvare la classifica definitiva del “Concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla riqualificazione del Centro direzionale di Novoli e all’acquisizione, in secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un terzo edificio denominato “Terza torre” e alla sistemazione delle aree esterne al lotto (CIG: 9248118C64):

- primo classificato: raggruppamento composto da Ipostudio architetti S.r.l. in qualità di mandataria e dalle mandanti Aei progetti S.r.l., Aicom S.p.a., Geomap S.r.l., Weber Architects S.r.l.;

- secondo classificato: raggruppamento composto da Corvino + Multari S.r.l. in qualità di mandataria e dalle mandanti di cui all’allegato C;

- terzo classificato: raggruppamento composto da OFFTEC S.r.l. in qualità di mandataria e dalle mandanti di cui all’allegato D;

- quarto classificato: raggruppamento composto da CSPE S.r.l. in qualità di mandataria e dalle mandanti di cui all’allegato A;

3. di assumere, al fine di corrispondere i premi previsti per il secondo, il terzo e il quarto classificato, sul capitolo 73023/U (tipo di stanziamento: PURO, codice V livello U.2.02.01.09.019) annualità 2023, a valere sulla prenotazione n. 2022820 assunta con decreto dirigenziale n. 11918 del 26/05/2022, i seguenti impegni:

- Euro 44.099,05, comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA nei termini di legge (22%), a favore di Corvino + Multari S.r.l. con sede in Napoli Via Ponti Rossi 117/B – C.F. 07843010633 (SIBEC 353219) mandataria del raggruppamento secondo classificato;

- Euro 44.099,05, comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA nei termini di legge (22%), a favore di OFFTEC S.r.l. con sede legale in Benevento Via Vittorio Veneto 29 – C.F. 08209741217

(SIBEC 353220), mandataria del raggruppamento terzo classificato;

- Euro 44.099,05, comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA nei termini di legge (22%), a favore di CSPE S.r.l. con sede legale in Firenze Piazzale Donatello 29 C.F. 05586360488 (SIBEC 295941), mandataria del raggruppamento quarto classificato;

4. Di rinviare le liquidazioni relative ai punti precedenti a successivi atti ai sensi degli artt. 44 e 45 del regolamento di attuazione della legge regionale n. 36/2001 approvato con D.P.G.R. n. 61/r del 19/12/2001 in quanto compatibile con il D.Lgs 118/2011 e con i principi contabili generali e applicati ad esso collegati, dietro presentazione di regolari fatture;

5. di procedere ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente decreto sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito <https://www.terzatorretoscana.concorrimi.it>, in base a quanto previsto dall'art. 15 del disciplinare di concorso.

IL DIRETTORE

Allegati n. 4

- A Raggruppamento CSPE SRL*
233285f27de09bef2087842fa1af2301d05f193b37888fcc456fc88513180c3
- B Raggruppamento GBPA SRL*
89cc656f46f51ca182eb8e568ea396455286628784bf6663b3a3d5419630d2dd
- C Raggruppamento Corvino + Multari srl*
2a3e80a179415cd206c36895f1b286362a9d1fbde4c45b688e794532df78d35c
- D Raggruppamento OFFTEC SRL*
e4a3ca976ea3bc3f6cf44fab2f8092c615d758be98ed0e288679b1e699d79fe4

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo

CERTIFICAZIONE