



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

Direttore Michele MAZZONI

Incarico: CONTR. INDIVID. n. 5346 del 26-01-2023

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 15507 - Data adozione: 13/07/2023

Oggetto: Proclamazione vincitore del concorso di progettazione in due gradi per la riqualificazione del Centro Direzionale della Regione Toscana e del progetto di fattibilità tecnica ed economica della Terza Torre , in via di Novoli 26 - Firenze. Procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 157 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 18/07/2023

Numero interno di proposta: 2023AD016764

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50/2016;

VISTA la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020;

Visto il D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108/2021, che ha modificato e prorogato alcune disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;

VISTA la DGR n. 1244 del 29.11.2021, con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di procedere alla riqualificazione del centro direzionale di Novoli tramite Concorso di Progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.28 del 28/02/2022 il sottoscritto è stato incaricato direttore della Direzione Opere Pubbliche e che in qualità di dirigente competente per materia ha assunto la qualifica di responsabile unico del procedimento per la procedura in oggetto;

RICHIAMATO il Decreto n. 11918 del 26/05/2022 con cui è stato indetto, ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016, il “Concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla riqualificazione del Centro direzionale di Novoli e all'acquisizione, in secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un terzo edificio denominato “Terza torre” e alla sistemazione delle aree esterne al lotto (CIG:9248118C64)”;

RICHIAMATO il decreto n. 5688 del 20/03/2023 con cui sono stati approvati i verbali delle sedute della Commissione del primo e del secondo grado di concorso e la classifica provvisoria dei codici con i rispettivi punteggi riparametrati;

DATO ATTO che in data 27/03/2023 si è tenuta la seduta pubblica di abbinamento dei codici ai nominativi dei concorrenti con individuazione del primo classificato e che il concorrente primo classificato è risultato il raggruppamento composto da Ipostudio architetti srl in qualità di mandataria e dalle mandanti AeI progetti srl, Aicom spa, Geomap srl, Weber Architects srl;

RICHIAMATO il decreto n.8471 del 21/04/2023 con cui, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, è stato dichiarato vincitore provvisorio di concorso, il raggruppamento composto da Ipostudio architetti srl in qualità di mandataria e dalle mandanti AeI progetti srl, Aicom spa, Geomap srl, Weber Architects srl;

CONSIDERATO che i controlli relativi alla capacità tecnica, finanziaria e alle cause di esclusione ai sensi dell'art.80 D.lgs 50/2016, si sono conclusi con esito positivo, ad eccezione del controllo antimafia per il quale è stata rilasciata la liberatoria provvisoria in data 18/05/2023, che consente di

stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art.3 comma 2, del D.L. n.76/2020;

CONSIDERATO che il disciplinare di gara prevede all'art. 19 che la proclamazione del vincitore sia disposta, solo a seguito della sottoscrizione da parte del primo classificato dell'impegno a completare lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnico ed economica, con gli elaborati indicati all'art.19 del disciplinare di concorso;

DATO ATTO che in data 11/07/2023 Ipostudio architetti srl, AeI progetti srl, Aicom spa, Geomap srl, e Weber Architects srl hanno sottoscritto digitalmente tale dichiarazione ed inviata via pec a questa direzione (n.s. prot. n. 338129 del 12/07/2023) e che a seguito della proclamazione del vincitore sarà dato avvio al completamento degli elaborati del PFTE, come previsto dall'art.19 del disciplinare di concorso;

VISTO che il disciplinare di concorso prevede il riconoscimento al primo classificato di un premio di € 405.492,53, oltre oneri previdenziali per € 16.219,70, per un totale di € 421.712,23 oltre IVA nei termini di legge, che sarà liquidato con le seguenti modalità:

- il 50% entro 30 giorni dalla data di comunicazione della proclamazione del vincitore;
- il 40% al momento della presentazione degli ulteriori elaborati necessari a raggiungere il livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il restante 10% con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

CONSIDERATO che l'art.19 del disciplinare di concorso prevede che la liquidazione dei premi avvenga nei confronti del soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di partecipazione;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di corrispondere il premio al primo classificato, procedere all'assunzione dell'impegno complessivo € 514.488,92 comprensivo di IVA nei termini di legge (22%) sul capitolo 73023/U (tipo di stanziamento: PURO, codice V livello U.2.02.01.09.019) annualità 2023, a valere sulla prenotazione n. 2022820 assunta con decreto dirigenziale n. 11918 del 26/05/2022 a favore raggruppamento composto da Ipostudio architetti srl (C.F. e P.IVA 03507880486) in qualità di mandataria e dalle mandanti AeI progetti srl, Aicom spa, Geomap srl, Weber Architects srl;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la L.R. n. 1/2015 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili";

RICHIAMATO il Regolamento di contabilità D.P.G.R. n. 61/2001 del 19/12/2001 e ss.mm.ii in quanto compatibile con il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Decisione della Giunta Regionale n. 16 del 25/03/2019 avente ad oggetto "Approvazione del documento "Linee di indirizzo per la riduzione del riaccertamento degli impegni di spesa corrente e di investimento ai sensi del D.Lgs. 118/2011": modifiche alla decisione G.R. n. 16 del 15/05/2017";

VISTA la L.R. 29.12.2022, n. 45 "Legge di Stabilità per l'anno 2023";

VISTA la L.R. 29.12.2022, n. 46 "Bilancio di previsione per l'anno 2023";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 2 del 09/01/2023 avente ad oggetto “Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2023-2025 e del bilancio finanziario gestionale 2023-2025”;

DECRETA

1. di proclamare vincitore del “Concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla riqualificazione del Centro direzionale di Novoli e all’acquisizione, in secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un terzo edificio denominato “Terza torre” e alla sistemazione delle aree esterne al lotto (CIG: 9248118C64)” il raggruppamento composto da Ipostudio architetti srl in qualità di mandataria e dalle mandanti AeI progetti srl, Aicom spa, Geomap srl, Weber Architects srl;
2. di dare avvio al completamento degli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica economica, così come previsto dall’art.19 del disciplinare di concorso;
3. di assumere, al fine di corrispondere il premio previsto per il primo classificato, l’impegno complessivo € 514.488,92 comprensivo di IVA nei termini di legge (22%) sul capitolo 73023/U (tipo di stanziamento: PURO, codice V livello U.2.02.01.09.019) annualità 2023, a valere sulla prenotazione n. 2022820 assunta con decreto dirigenziale n. 11918 del 26/05/2022 a favore raggruppamento composto da Ipostudio architetti srl (C.F. e P.IVA 03507880486) in qualità di mandataria e dalle mandanti AeI progetti srl, Aicom spa, Geomap srl, Weber Architects srl;
4. di dare atto che in caso di esito positivo dei controlli antimafia ed emergano quindi elementi ostativi ex D. Lgs. n. 159/2011, si provvederà alla revoca della presente proclamazione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l’esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite;
5. di procedere ai sensi dell’art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente decreto sul Profilo del Committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sul sito <https://www.terzatorretoscana.concorrimi.it>, in base a quanto previsto dall’art. 15 del disciplinare di concorso.

IL DIRETTORE

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Positivo con errata corrige

Al punto 4 del dispositivo leggasi "esito negativo" anziché "esito positivo".

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Positivo

CERTIFICAZIONE