

REGIONE TOSCANA

Verbale I seduta della Commissione giudicatrice del Concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla riqualificazione del Centro direzionale di Novoli e all'acquisizione, in secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un terzo edificio denominato "Terza torre" e alla sistemazione delle aree esterne al lotto (CIG:9248118C64).

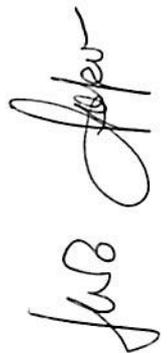
Oggi ventuno ottobre duemilaventidue (21/10/2022) in una sala della Regione Toscana, Direzione Generale della Giunta Regionale, in Firenze, Palazzo Strozzi Sacratì, P.zza Duomo n. 10, alle ore 16:50 (sedici e cinquanta) si è riunita al completo la Commissione di cui in oggetto, nominata con decreto n. 19818 del 03/10/2022 e successivamente modificata con decreto n. 20816 del 17/10/2022.

Sono infatti presenti il Direttore Generale della Giunta Regionale, Dott. Paolo Pantuliano, in qualità di Presidente ed i membri Arch. Rosa Romano, Ing. Susanna Carfagni, Ing. Giancarlo Fianchisti e Arch. Silvia Trentanove.

E' inoltre presente, in funzione di segretario verbalizzante, il Dott. Alberto Stefanizzi, nominato con decreto n. 19818 del 03/10/2022.

La Commissione si insedia ed il Presidente informa i membri che tutta la documentazione resa disponibile ai soggetti partecipanti alla procedura risulta accessibile sull'applicazione web ".concorrimi" al link: <https://www.terzatorretoscana.concorrimi.it>.

La Commissione procede quindi ad esaminare il disciplinare del Concorso con particolare riferimento agli articoli: 10 "*PRIMO GRADO – ELABORATI RICHIESTI*", 15 "*COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESAME PRELIMINARE*" e 17 "*LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL PRIMO GRADO*".



Il Presidente dà poi atto che il Responsabile del procedimento, Ing. Michele Mazzoni, in data odierna gli ha consegnato:

- il Rapporto relativo all'esame preliminare degli elaborati prodotti dai concorrenti eseguito, senza alcuna valutazione di merito, dalla Segreteria tecnica, finalizzato alla verifica del numero e formato degli elaborati richiesti, secondo quanto previsto dal disciplinare del Concorso;
- la stampa delle relazioni e degli elaborati grafici presentati dai soggetti partecipanti al Concorso di progettazione, che verranno esaminati durante le sedute di valutazione e che verranno conservati e custoditi dal Presidente in apposito armadio chiuso a chiave.

Il Presidente procede quindi alla lettura del Rapporto il quale viene allegato al presente verbale sotto la lettera "A".

Secondo quanto indicato nel Rapporto, alle sette proposte presentate entro il termine di scadenza previsto dal disciplinare del Concorso è stato assegnato un differente codice alfanumerico, che di seguito si riporta:

- A) ARTHGG87H2FH;
- B) CDCSHL26ANAN;
- C) ML57T9867U39;
- D) N43MQL7SQ38S;
- E) NMRHBPME2SCG;
- F) PQGRRQD48GCC;
- G) T9GNQQM4ZL9V.

I membri della Commissione danno poi atto di essere stati abilitati ad accedere con

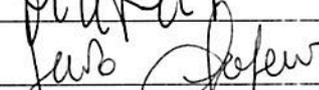
specifiche credenziali ad un'area riservata realizzata sul sistema telematico Start (<https://start.toscana.it>) nella quale sono state inserite le sette proposte progettuali al fine del loro esame.

I membri della Commissione iniziano ad esaminare alcune delle relazioni e degli elaborati grafici prodotti dai soggetti concorrenti.

I membri della Commissione decidono di proseguire separatamente ed individualmente alla lettura ed esame delle proposte presentate ed individuano la data del 28/10/2022 alle ore 9:00 presso la Direzione Generale della Giunta Regionale della Regione Toscana per lo svolgimento della prossima seduta riservata.

Alle ore 18:26 (diciotto e ventisei) la presente seduta viene sospesa.

Il presente verbale, sottoscritto da tutti i componenti la Commissione giudicatrice e dal segretario verbalizzante viene conservato dal Presidente della Commissione che provvederà alla sua trasmissione a conclusione delle operazioni di valutazione al Responsabile del procedimento, Ing. Michele Mazzoni.

Dott. Paolo Pantuliano 
Arch. Rosa Romano 
Ing. Susanna Carfagni 
Ing. Giancarlo Fianchisti 
Arch. Silvia Trentanove 
Dott. Alberto Stefanizzi 



Concorso di progettazione per la riqualificazione dell'area del Centro direzionale di via di Novoli e la realizzazione di un terzo edificio, denominato "Terza Torre"

VERBALE n°1

Il giorno 21 Ottobre 2022, alle ore 13:00 si è riunita nei locali della Regione Toscana – Giunta Regionale, Palazzo A, quinto piano, la Segreteria tecnica che risulta essere così composta:

- Ing. Alessandro Boganini
- Ing. Michela Di Matteo
- Ing. Daniele Forgione.

Gli elaborati sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica Concorrimi dell'Ordine degli Architetti di Milano alla quale era stata affidata la procedura in oggetto con Decreto n° 7038 del 29/03/2022.

Al termine di scadenza previsto per il 15 settembre alle ore 16.00 risultano essere state presentate 7 proposte identificabili sulla piattaforma tramite i seguenti codici alfanumerici, attribuiti dal sistema:

ARTHGG87H2FH;
CDCSHL26ANAN;
ML57T9867U39;
N43MQL7SQ38S;
NMRHBPME2SCG;
PQGRRQD48GCC;
T9GNQQM4ZL9V.

La Segreteria, preposta al controllo e alla verifica della correttezza formale e della conformità degli elaborati (relazioni e tavole grafiche) a quanto richiesto dagli articoli del Disciplinare di concorso, ha rilevato che tutti i partecipanti hanno consegnato il numero di elaborati richiesti: 4 relazioni, 5 elaborati grafici, un documento inerente la verifica dei costi e dei tempi.

A seguito dell'analisi delle proprietà digitali dei documenti e a seguito di una analisi visiva degli elaborati sono apparsi i seguenti elementi che riportiamo all'attenzione della Commissione:

PROGETTO n° ARTHGG87H2FH

- criterio A1, relazione: le dimensioni del foglio risultano essere 215,9 x 279,4 mm anziché in A4 (210x 297 mm);
- criterio C1, relazione: nello spazio del margine (dimensione 1,5) sono inseriti gli elenchi puntati;
- criterio D1, relazione: le dimensioni del foglio risultano essere 215,9 x 279,4 mm anziché in A4 (210x 297 mm). Il titolo non risulta essere in posizione centrale, ma allineato a sinistra.
- gli elaborati grafici del concorrente presentano sull'angolo in alto a sinistra la classificazione dei criteri (A1, A2, B1, C1, D1)

PROGETTO n° CDCSHL26ANAN

- criterio A1, relazione: il titolo non è riportato al primo rigo della prima pagina, al suo posto è presente un'immagine;



- criterio A1, verifica di coerenza dei costi e dei tempi A1: il titolo non è riportato al primo rigo della prima pagina, al suo posto è presente un'immagine;
- criterio B1, relazione: il titolo non è presente;
- criterio C1, relazione: il titolo non è riportato al primo rigo della prima pagina, al suo posto è presente un'immagine;
- criterio D1, relazione: il titolo non è riportato al primo rigo della prima pagina, al suo posto è presente un'immagine;
- gli elaborati grafici del concorrente presentano sull'angolo in basso a destra la classificazione dei criteri (A1, A2, B1, C1, D1)

PROGETTO n° ML57T9867U39

- Nessuna notazione

PROGETTO n° N43MQL7SQ38S

- gli elaborati grafici del concorrente presentano sull'angolo in alto a sinistra la classificazione dei criteri (A1, A2, B1, C1, D1)

PROGETTO n° NMRHBPME2SCG

- il testo delle relazioni è impostato a colonne;
- verifica di coerenza dei costi e dei tempi A1: non rispetta la dimensione del foglio A4 ma risulta essere 216 x 303 mm, il titolo è disposto su due righe.

PROGETTO n° PQGRRQD48GCC

- il titolo delle relazioni è stato scritto tutto a carattere maiuscolo e non come riportato nel disciplinare.

PROGETTO n° T9GNQQM4ZL9V

- gli elaborati grafici del concorrente presentano sull'angolo in alto a sinistra la classificazione dei criteri (A1, A2, B1, C1, D1)

L'archivio contenente tutti i documenti delle proposte inviate è stato scaricato dalla piattaforma Concorrimi da RUP e reso disponibile ai Commissari e ai membri della Segreteria Tecnica, in uno spazio apposito creato sulla piattaforma telematica START. Per ciascun soggetto è stato generato un profilo ed è stata trasmessa una email per il recupero delle credenziali ai soggetti che non erano ancora abilitati a entrare sulla piattaforma.

Firma dei componenti

IL R.U.P.
ING. MICHELE MAZZONI