



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

**Direttore Michele MAZZONI**

Incarico: DECRETO PRESID. GIUNTA REGIONALE n. 28 del 28-02-2022

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 11918 - Data adozione: 26/05/2022**

Oggetto: Riqualificazione del centro direzionale di Novoli - Indizione Concorso di Progettazione ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. n. 50/2016. Approvazione DPP, QE, documenti di gara e assunzione prenotazioni di spesa (CUP: D12H22000010002 - CIG: 9248118C64)

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. Sono esclusi dalla pubblicazione gli allegati 1, 10, 2\_, 3\_, 4\_, 5\_, 6, 7\_, 8\_, 9\_, A, B\_ nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 17/06/2022

Numero interno di proposta: 2022AD011768

## IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50/2016;

VISTA la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee guida Anac n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.560 del 01/12/2017 così come modificato dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile n.321 del 03/08/2021 che stabilisce le modalità e i tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture;

VISTO il DM 17/06/2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

CONSIDERATO che la Regione Toscana intende procedere alla riqualificazione dell’intero complesso del centro direzionale in Firenze, via di Novoli 26, che riguardi sia gli edifici esistenti (Palazzi A e B) che la realizzazione di un terzo edificio denominato “Terza torre”, oltre che la sistemazione delle aree esterne;

VISTA la DGR n. 1244 del 29.11.2021, con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di procedere alla riqualificazione del centro direzionale di Novoli tramite Concorso di Progettazione in due gradi ai sensi dell’art. 154 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la suddetta procedura concorsuale è finalizzata ad acquisire, dopo l’espletamento del secondo grado, un progetto per la realizzazione della c.d Terza torre e la sistemazione delle aree esterne al lotto, con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO il Documento preliminare di avvio alla progettazione (Allegato A), contenente le linee guida per la progettazione e la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, allegato e parte integrante del bando di gara, nonché del presente provvedimento;

VISTO il quadro economico dell’intervento:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO TOTALE

1	Importo lavori	34.000.000,00 €
2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	3,00% 1.000.000,00 €
<b>3</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>35.000.000,00 €</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

4	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		50.000,00 €
5	Rilievi, ricerche, indagini ambientali, geologiche e geotecniche, individuazione di forme e modalità di gestione e manutenzione, documento di sintesi (compresi oneri contributivi)		300.000,00 €
6	Allacciamenti ai pubblici servizi		100.000,00 €
7	Imprevisti	5,00%	1.750.000,00 €
8	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00 €
9	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, (compresi gli oneri contributivi), spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile unico del procedimento e di verifica e validazione (compresi oneri contributivi), dettagliate come di seguito:		4.146.398,31 €
	<b>9.a – Attività di supporto al responsabile del procedimento correlate alla verifica e alla validazione dei progetti</b>		80.000,00 €
	<b>9.b – Progettazione fattibilità tecnico economica inclusa CNPAIA</b>		<b>602.446,05 €</b>
	9.b.1 – Premio primo classificato		421.712,23 €
	9.b.2 – Premio secondo classificato		36.146,76 €
	9.b.3 – Premio terzo classificato		36.146,76 €
	9.b.4 – Premio quarto classificato		36.146,76 €
	9.b.5 – Premio quinto classificato		36.146,76 €
	9.b.6 – Premio sesto classificato		36.146,76 €
	<b>9.c – Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, direzione operativa, assistenza giornaliera e contabilità inclusa CNPAIA</b>		<b>2.656.145,83 €</b>
	<b>9.d - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (incluso CNPAIA)</b>		<b>531.451,60 €</b>
	<b>9.e – Verifica (incluso CNPAIA)</b>		<b>276.354,83 €</b>
10	Incentivo ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016	2,00%	565.408,22 €
11	Spese per commissioni giudicatrici (art. 77 c. 10 del D.Lgs 50/2016)		20.000,00 €
12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		195.000,00 €
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	2,00%	680.000,00 €
14	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (incluso CNPAIA)		534.573,87 €
15	IVA sui lavori	22,00%	7.700.000,00 €
16	IVA sui servizi di cui alle voci 5, 9, 13, 14	22,00%	1.245.413,88 €
<b>3</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>17.286.794,28 €</b>
			<b>€ 52.286.794,28</b>

CONSIDERATO che il concorso di progettazione è da esperirsi, ai sensi dell'art. 154, comma 4 del D. Lgs n. 50/2016, con l'adozione di una procedura aperta in due gradi, in modalità telematica e in forma anonima, nella quale i partecipanti ammessi al primo grado dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto degli obiettivi, dei costi, degli indirizzi progettuali e delle prestazioni richieste dal Documento preliminare di avvio alla progettazione, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere le migliori sei proposte ideative, da ammettere al secondo grado, come meglio descritto nel "Disciplinare di concorso" (Allegato 2) e che nell'ambito del secondo grado gli autori delle migliori sei proposte ideative svilupperanno l'idea progettuale nel rispetto degli obiettivi, degli indirizzi progettuali e delle prestazioni richieste dal Documento preliminare di avvio alla progettazione;

CONSIDERATO che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.28 del 28/02/2022 il sottoscritto è stato incaricato direttore della Direzione Opere Pubbliche e che in qualità di dirigente competente per materia ha assunto la qualifica di responsabile unico del procedimento per la procedura in oggetto;

VISTO il Decreto n.7038 del 29/03/2022 con cui Regione Toscana ha stabilito di utilizzare la piattaforma telematica Concorrimi e che a tal fine ne ha approvato il contratto di utilizzo affidando alla Società Navarca, che ha sviluppato il suddetto software, il servizio di housing e assistenza sistemistica, per l'importo di € 2.500,00 oltre IVA, per una spesa complessiva di € 3.050,00 (IVA inclusa);

DATO ATTO pertanto che la procedura verrà espletata in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma di e-procurement "Concorrimi" e che per le procedure del concorso e per i rapporti fra Ente banditore e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso il seguente sito web, appositamente predisposto: <https://www.terzatorretoscana.concorrimi.it>;

CONSIDERATO che:

- il vincitore del concorso riceverà un premio di Euro 405.492,53 (al netto di oneri previdenziali e IVA), Euro 16.219,70 per oneri previdenziali, Euro 92.776,69 per IVA, per un totale di Euro 514.488,92, corrispondente al 70% dell'importo stimato per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e che con tale pagamento, come stabilito dall'art. 152 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, la proprietà della proposta progettuale vincitrice verrà acquisita dall'Ente banditore;

- a ciascun concorrente risultato classificato dal secondo al sesto posto in graduatoria sarà riconosciuto un premio, a titolo di rimborso spese, di Euro 34.756,50 (al netto di oneri previdenziali e IVA), Euro 1.390,26 per oneri previdenziali, Euro 7.952,29 per IVA, per un totale di Euro 44.099,05;

- il vincitore del Concorso, entro 60 giorni decorrenti dalla data di comunicazione della proclamazione dell'Ente Banditore, perfezionerà la proposta presentata, dotandola di tutti gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, e che la liquidazione dei compensi verrà eseguita, previa presentazione di fattura, con le seguenti modalità: il 50% del premio entro 30 giorni a decorrere dalla data di comunicazione della proclamazione, il 40% del premio al momento della presentazione degli ulteriori elaborati necessari a raggiungere il livello di "progetto di fattibilità tecnica ed economica" (art 152, comma 4, del Codice), il saldo del 10% all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e comunque decorsi 6 mesi dalla presentazione dei documenti di cui sopra;

DATO ATTO, inoltre, che la Regione si riserva, ai sensi dell'art.152, comma 5 del Codice, di affidare con procedura negoziata senza bando, al vincitore del concorso, previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale e fatta salva la disponibilità delle risorse, i successivi livelli della progettazione nonché la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente alla realizzazione della c.d. Terza torre e alla sistemazione delle aree esterne del lotto;

DATO ATTO che la suddetta procedura negoziata si intende assolta mediante applicazione del ribasso percentuale pari al 25% rispetto al valore dei compensi professionali stimati per i successivi livelli di progettazione, per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del DM 17 giugno 2016;

DATO ATTO che il corrispettivo stimato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del DM 17 giugno 2016 ammonta, al netto di oneri previdenziali e I.V.A ad Euro 3.405.315,17, oltre Euro

136.212,61 per oneri previdenziali, ed Euro 779.136,11 per IVA, per un totale complessivo di Euro 4.320.663,88 è così suddiviso:

	<b>Corrispettivo</b>	<b>CNPAIA</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Prime indicazioni per la sicurezza	€ 19.864,51	€ 794,58	€ 4.545,00	€ 25.204,09
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 198.645,08	€ 7.945,80	€ 45.449,99	€ 252.040,88
Progetto definitivo	€ 953.832,20	€ 38.153,29	€ 218.236,81	€ 1.210.222,30
Progetto esecutivo	€ 671.513,37	€ 26.860,53	€ 153.642,26	€ 852.016,16
Direzione dei lavori	€ 1.561.460,02	€ 62.458,40	€ 357.262,05	€ 1.981.180,47

DATO ATTO che i corrispettivi per le attività di progettazione e di Direzione lavori sono stati determinati sulla base del DM 17/06/2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, come da tabelle contenute nell'allegato B;

DATO atto che l'amministrazione si riserva, nell'ambito del contratto di progettazione definitiva ed esecutiva e per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di prevedere un'opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, laddove per lo sviluppo del progetto definitivo, si rendano necessarie ulteriori indagini geognostiche, fino a un importo massimo di Euro 200.000,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 152 comma 2 e ai fini della determinazione della soglia di cui all'art.35 del Codice, il valore totale dei premi e pagamenti compreso il valore stimato al netto dell'IVA dei servizi che possono essere successivamente aggiudicati, ammonta a Euro 4.343.973,82 comprensivo di oneri previdenziali;

Dato atto che agli esiti del sopracitato ribasso del 25% l'importo per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ammonta, al netto di oneri previdenziali e I.V.A ad Euro 2.553.986,38, oltre Euro 102.159,46 per oneri previdenziali, ed Euro 584.352,08 per IVA, per un totale complessivo di Euro 3.240.497,91 è così suddiviso:

	<b>Corrispettivo</b>	<b>CNPAIA</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Prime indicazioni per la sicurezza	€ 14.898,38	€ 595,94	€ 3.408,75	€ 18.903,07
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 148.983,81	€ 5.959,35	€ 34.087,50	€ 189.030,66
Progetto definitivo	€ 715.374,15	€ 28.614,97	€ 163.677,61	€ 907.666,72
Progetto esecutivo	€ 503.635,02	€ 20.145,40	€ 115.231,69	€ 639.012,12
Direzione dei lavori	€ 1.171.095,01	€ 46.843,80	€ 267.946,54	€ 1.485.885,35

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la valutazione preventiva dei progetti di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove

necessario, per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Visto il D.P.G.R. 23 giugno 2020, n. 43/R recante "Regolamento di disciplina degli incentivi per funzioni tecniche, in attuazione dell'articolo 17 della legge regionale 23 dicembre 2019, n. 79 (Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2020)";

Visto il Documento approvato dal Comitato di Direzione in data 03/12/2020 "Indicazioni per attribuzioni degli incentivi per funzioni tecniche;

Visto l'allegato C al presente decreto, a formarne parte integrante e sostanziale, con il quale è stato composto il gruppo tecnico per la realizzazione dell'intervento in conformità al Regolamento n. 43/R;

Dato atto che i membri del gruppo tecnico sono stati individuati e scelti nel rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 4, comma 1, del D.P.G.R. n. 43/R del 23 giugno 2020 "Regolamento di disciplina degli incentivi per funzioni tecniche, in attuazione dell'articolo 17 della legge regionale 23 dicembre 2019, n. 79";

Visto l'allegato D al presente decreto, a formarne parte integrante e sostanziale, costituito dalle tabelle utilizzate per il calcolo degli incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO pertanto che spesa complessiva per l'esecuzione dell'appalto in oggetto è pari ad Euro 4.047.750,94 e risulta così suddivisa:

- Euro 3.975.482,09, quale importo del valore dell'appalto dato dalla somma premi e rimborsi spese previsti per il concorso di progettazione (Euro 734.984,18) e l'importo previsto per lo sviluppo dei livelli di progettazione definitiva, esecutiva e per la direzione dei lavori (Euro 3.240.497,91) di cui Euro 125.330,46 per oneri previdenziali e assistenziali ed Euro 716.890,21 per IVA sul servizio;
- Euro 62.268,85 per incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Euro 10.000,00 per spese di pubblicazione e contributo Anac;
- il servizio trova copertura sul capitolo di spesa n. 73023 e sul capitolo di spesa n.72105 del bilancio del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 annualità 2022, 2023, 2024;
- il codice CUP assegnato all'intervento è il seguente: D12H22000010002
- il codice CIG assegnato all'appalto è il seguente: 9248118C64

DATO ATTO che:

- gli articoli 29, commi 1 e 2, 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché il Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 prevedono, per i contratti di importo superiore alla soglia di rilievo comunitario, la pubblicazione del bando di gara:
  - in forma integrale:*
    - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
    - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
    - sul profilo di committente della Regione Toscana;
    - sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale;
  - e per estratto:*
    - su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
    - su almeno due dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue la prestazione
- l'art. 2 del Regolamento n. 30/R del 27.05.2008 prevede la pubblicazione del bando di concorso, in forma integrale, anche sul B.U.R.T., unitamente al presente decreto;
- la pubblicazione del bando di concorso è gratuita:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sul profilo di committente della Regione Toscana;
- sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale;
- sul B.U.R.T.;
- la Deliberazione Anac n. 830 del 21/12/2021 recante attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 in materia di contributo di vigilanza da versare alla stessa Autorità prevede, in relazione alla fascia d'importo in cui si colloca l'appalto in oggetto, il pagamento da parte dell'Ente banditore dell'importo di Euro 600,00 quale contributo a favore dell'Autorità medesima;
- al pagamento delle spese di pubblicazione del bando ed al versamento del contributo dovuto all'Autorità Anticorruzione provvederanno con proprio atto e con proprie risorse, il settore Contratti ed il settore Patrimonio e Logistica, in quanto strutture competenti per tali attività;
- ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, le spese sostenute dall'Amministrazione aggiudicatrice per tali pubblicazioni devono essere rimborsate dal vincitore del concorso entro 60 giorni dalla proclamazione;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Regolamento n. 30/R del 27.05.2008, tutta la documentazione di gara è resa disponibile sul Profilo di committente di cui all'art. 31 della L.R. n. 38/2007;
- ai fini dello svolgimento della gara in modalità telematica, il bando e la documentazione di concorso sono pubblicati sulla piattaforma Concorrimi all'indirizzo [www.terzatorretoscana.concorrimi.it](http://www.terzatorretoscana.concorrimi.it)

VISTA la documentazione elaborata per l'espletamento del concorso: Bando di concorso (Allegato 1), Disciplinare di concorso (Allegato 2), Dichiarazione di impegno per il completamento del progetto di fattibilità tecnico-economica (Allegato 3), Schema contratto incarico progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Allegato 4), Capitolato speciale descrittivo e prestazionale per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e la direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (Allegato 5), Dichiarazione di insussistenza incompatibilità (Allegato 6), Dichiarazioni integrative del concorrente (Allegato 7), Dichiarazioni integrative dell'ausiliaria/consorziate (Allegato 8), Estratto di bando (Allegato 9) allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale,

DATO ATTO che la rilevazione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 verrà effettuata attraverso il "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016, da compilarli nelle sezioni indicate nel disciplinare di gara (Allegato 10), allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la domanda di partecipazione al primo e al secondo grado di concorso, recante la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione sono generati dal sistema elettronico mediante modelli predisposti dalla piattaforma Concorrimi;

RITENUTO opportuno finanziare le spese previste per il concorso di progettazione e per il successivo affidamento dei servizi di progettazione per un importo complessivo di Euro 3.975.482,09 (compresa IVA 22%) attraverso l'assunzione delle seguenti prenotazioni di impegno per OO.PP.:

- sul capitolo n. 73023 del bilancio del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (Stanziamiento PURO – Codice V liv: 2.02.01.09.019):

- annualità 2022: Euro 2.454.000,00;
- annualità 2023: Euro 1.000.000,00;
- annualità 2024: Euro 500.000,00;

e attraverso le seguenti registrazioni informatiche di prenotazione di spesa:

- annualità 2025: Euro 21.482,09;

RITENUTO opportuno finanziare le spese complessive previste per l'esecuzione dei lavori per un importo di Euro 47.745.903,98 (compresa IVA 22%), al netto delle spese di progettazione indicate al punto precedente, attraverso l'assunzione delle seguenti prenotazioni di impegno per OO.PP. sul capitolo n. 72105 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (Stanziamiento PURO – Codice V liv: 2.02.01.09.019):

- annualità 2023: Euro 16.143.594,58 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2023;
  - annualità 2024: Euro 21.524.792,77 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2024;
- e attraverso le seguenti registrazioni informatiche di prenotazione di spesa:
- annualità 2025: Euro 10.077.516,62 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2025;

RITENUTO opportuno finanziare le spese complessive relative all'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, relativamente al concorso di progettazione, ai lavori, al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e al collaudo, per l'importo complessivo di Euro 565.408,22 , attraverso l'assunzione delle seguenti prenotazioni di impegno per OO.PP.:

- sul capitolo n. 73023 del bilancio del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (Stanziamiento PURO – Codice V liv: 2.02.01.09.019):
- annualità 2022: Euro 42.825,24;

- sul capitolo n. 72105 del bilancio del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (Stanziamiento PURO – Codice V liv: 2.02.01.09.019):

- annualità 2023: Euro 215.245,38 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2023;
  - annualità 2024: Euro 121.738,25 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2024;
- e attraverso le seguenti registrazioni informatiche di prenotazione di spesa:
- annualità 2025: Euro 185.599,35 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2025;

VISTA la delibera di Giunta regionale della Toscana 2 maggio 2022, n. 507 “Modifica al Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per gli anni 2022/2023 delle strutture della Giunta Regionale approvato con Delibera di Giunta n. 291 del 14.03.2022- Art. 7, commi 8 e 9 del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14 – Modifica ed aggiornamento del Piano delle iniziative di acquisto aggregato di forniture e servizi del Soggetto Aggregatore Regionale per gli anni 2022/2023” e, in particolare, l'allegato A “Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per gli anni 2022/2023”, all'interno del quale è ricompresa la presente procedura di concorso di progettazione – CUI: S01386030488202200015;

VISTA la delibera di Giunta regionale della Toscana 11 aprile 2022, n. 404 (Approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed Elenco annuale 2022 della Giunta regionale, della Scheda Rilevazione Accordi Quadro Lavori pubblici 2022 – 2024 della Giunta Regionale e del Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed Elenco annuale 2022 della Giunta regionale finanziati da contabilità speciale) e, in particolare, l'Allegato A (Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 dell'amministrazione Regione Toscana) all'interno del quale è ricompresa la programmazione riguardante i connessi lavori - CUI L01386030488202200005;

VISTO che il Concorso di progettazione è inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per gli anni 2022/2023, ma l'appalto non è collegato attualmente all'appalto dei lavori della Terza torre, presente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e che pertanto si procederà, nel prossimo aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, al collegamento della suddetta procedura con quella relativa ai lavori;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Vista la L.R. n. 1/2015 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili”;

Richiamato il Regolamento di contabilità D.P.G.R. n. 61/2001 del 19/12/2001 e ss.mm.ii in quanto compatibile con il D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Decisione della Giunta Regionale n. 16 del 25/03/2019 avente ad oggetto “Approvazione del documento "Linee di indirizzo per la riduzione del riaccertamento degli impegni di spesa corrente e di investimento ai sensi del D.Lgs. 118/2011": modifiche alla decisione G.R. n. 16 del 15/05/2017”;

Vista la L.R. 28.12.2021, n. 55 “Legge di Stabilità per l’anno 2022”;

Vista la L.R. 28.12.2021, n. 56 “Bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1 del 10/01/2022 avente ad oggetto “Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2022-2024 e del bilancio finanziario gestionale 2022-2024”;

#### DECRETA

- 1) di approvare il Documento preliminare di avvio alla progettazione, allegato e parte integrante del bando di gara, nonché del presente provvedimento (Allegato A);
- 2) di approvare il quadro economico dell’intervento:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO TOTALE

1	Importo lavori	34.000.000,00 €
2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta 3,00%	1.000.000,00 €
<b>3</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>35.000.000,00 €</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

4	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	50.000,00 €
5	Rilievi, ricerche, indagini ambientali, geologiche e geotecniche, individuazione di forme e modalità di gestione e manutenzione, documento di sintesi (compresi oneri contributivi)	300.000,00 €
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	100.000,00 €
7	Imprevisti	5,00% 1.750.000,00 €
8	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
9	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’assistenza giornaliera e contabilità, (compresi gli oneri contributivi), spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile unico del procedimento e di verifica e validazione (compresi oneri contributivi), dettagliate come di seguito:	4.146.398,31 €
	<b>9.a – Attività di supporto al responsabile del procedimento correlate alla</b>	<b>80.000,00 €</b>

<b>verifica e alla validazione dei progetti</b>		
<b>9.b – Progettazione fattibilità tecnico economica inclusa CNPAIA</b>		<b>602.446,05 €</b>
9.b.1 – Premio primo classificato		421.712,23 €
9.b.2 – Premio secondo classificato		36.146,76 €
9.b.3 – Premio terzo classificato		36.146,76 €
9.b.4 – Premio quarto classificato		36.146,76 €
9.b.5 – Premio quinto classificato		36.146,76 €
9.b.6 – Premio sesto classificato		36.146,76 €
<b>9.c – Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, direzione operativa, assistenza giornaliera e contabilità inclusa CNPAIA</b>		<b>2.656.145,83 €</b>
<b>9.d - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (inclusa CNPAIA)</b>		<b>531.451,60 €</b>
<b>9.e – Verifica (inclusa CNPAIA)</b>		<b>276.354,83 €</b>
10 Incentivo ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016	2,00%	565.408,22 €
11 Spese per commissioni giudicatrici (art. 77 c. 10 del D.Lgs 50/2016)		20.000,00 €
12 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		195.000,00 €
13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	2,00%	680.000,00 €
14 Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (inclusa CNPAIA)		534.573,87 €
15 IVA sui lavori	22,00%	7.700.000,00 €
16 IVA sui servizi di cui alle voci 5, 9, 13, 14	22,00%	1.245.413,88 €
<b>3 Totale somme a disposizione</b>		<b>17.286.794,28 €</b>
		<b>€ 52.286.794,28</b>

- 3) di indire, ai sensi dell'art. 154, comma 4 del D. Lgs n. 50/2016, il Concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla riqualificazione del Centro direzionale di Novoli e all'acquisizione, in secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un terzo edificio denominato "Terza torre" e alla sistemazione delle aree esterne al lotto (CIG:9248118C64) per un importo totale stimato ai sensi dell'art.35 del Dlgs 50/2016 di Euro 4.343.973,82;
- 4) di approvare i seguenti documenti, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto: Bando di concorso (Allegato 1), Disciplinare di concorso (Allegato 2), Dichiarazione di impegno per il completamento del progetto di fattibilità tecnico-economica (Allegato 3), Schema contratto incarico progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Allegato 4), Capitolato speciale descrittivo e prestazionale per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e la direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (Allegato 5), Dichiarazione di insussistenza incompatibilità (Allegato 6), Dichiarazioni integrative del concorrente (Allegato 7), Dichiarazioni integrative dell'ausiliaria/consorziate (Allegato 8), Estratto di bando (Allegato 9) allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 5) di stabilire che il totale dei premi e rimborsi spese previsti per il concorso di progettazione è pari ad Euro 734.984,18, comprensivi di oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. al 22%, così articolato:  
- 1° premio Euro 514.488,92;  
- Montepremi ripartito in egual misura tra i restanti cinque concorrenti partecipanti al secondo grado di concorso: Euro 220.495,25;
- 6) di procedere al pagamento del contributo di Euro 600,00 dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) a cura del Settore Contratti della Giunta Regionale;

7) di approvare la composizione del gruppo di tecnico per la realizzazione dell'intervento in conformità al Regolamento n. 43/R (allegato C);

8) di procedere alla pubblicazione in forma integrale del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo di committente della Regione Toscana, sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale, sul B.U.R.T., unitamente al presente decreto, e sul sito internet: <http://start.toscana.it>;

9) di procedere alla pubblicazione per estratto del bando di gara (Allegato 9) su due tra i principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggior diffusione locale nel luogo in cui si esegue la prestazione;

10) di disporre che la documentazione di gara sia pubblicata ai fini dello svolgimento in forma telematica della procedura, sulla piattaforma Concorrimi all'indirizzo: [www.terzatorretoscana.concorrimi.it](http://www.terzatorretoscana.concorrimi.it);

11) di finanziare le spese previste per il concorso di progettazione e per il successivo affidamento dei servizi di progettazione per un importo complessivo di Euro 3.975.482,09 (compresa IVA 22%) attraverso l'assunzione delle seguenti prenotazioni di impegno per OO.PP.:

- sul capitolo n. 73023 del bilancio del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (Stanziamiento PURO – Codice V liv: 2.02.01.09.019):

- annualità 2022: Euro 2.454.000,00;
- annualità 2023: Euro 1.000.000,00;
- annualità 2024: Euro 500.000,00;

e attraverso le seguenti registrazioni informatiche di prenotazione di spesa:

- annualità 2025: Euro 21.482,09;

12) di finanziare le spese complessive previste per l'esecuzione dei lavori per un importo di Euro 47.745.903,98 (compresa IVA 22%), al netto delle spese di progettazione indicate al punto precedente, attraverso l'assunzione delle seguenti prenotazioni di impegno sul capitolo n. 72105 del bilancio del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (Stanziamiento PURO – Codice V liv: 2.02.01.09.019):

- annualità 2023: Euro 16.143.594,58 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2023;

- annualità 2024: Euro 21.524.792,77 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2024;

e attraverso le seguenti registrazioni informatiche di prenotazione di spesa:

- annualità 2025: Euro 10.077.516,62 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2025;

13) finanziare le spese complessive relative all'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, relativamente al concorso di progettazione, ai lavori, al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e al collaudo, per l'importo complessivo di Euro 565.408,22, attraverso l'assunzione delle seguenti prenotazioni di impegno per OO.PP.:

- sul capitolo n. 73023 del bilancio del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (Stanziamiento PURO – Codice V liv: 2.02.01.09.019):

- annualità 2022: Euro 42.825,24;

- sul capitolo n. 72105 del bilancio del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 (Stanziamiento PURO – Codice V liv: 2.02.01.09.019):

- annualità 2023: Euro 215.245,38 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2023;

- annualità 2024: Euro 121.738,25 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2024;

e attraverso le seguenti registrazioni informatiche di prenotazione di spesa:

- annualità 2025: Euro 185.599,35 riducendo contestualmente la prenotazione n. 2022443/2025;

14) di dare atto che la copertura finanziaria delle somme prenotate a valere sull'annualità 2025 sarà stanziata con il Bilancio di Previsione 2023-2025 in modo da ricomporre il finanziamento complessivo di euro 48.311.312,19 (compresa IVA 22% e incentivi funzioni tecniche);

IL DIRETTORE

*Allegati n. 14*

- 1 *Bando concorso progettazione*  
6c7b655ea7cb108eae8bfc0a68e7e0b6ec5ec07f95e3723091a1e8d5a67af837
- 10 *DGUE*  
2a35e4c2a8578513d9189166280adeb708ea8c79e8e58f3c7831ad3dd4050519
- 2\_ *Disciplinare*  
7042d13292575fdc16915b60e2d3c96d8d4c0748e40e2e953aa3086a8a7abccc
- 3\_ *Dichiarazione impegno PFTE*  
20b6638d5df77c40e078a0d5136c52a2bb5b8ec14179bb53de58d420b03db448
- 4\_ *Schema contratto*  
a504649218afe3677f6e20c86535da0689a1e4d254af7572332c0ab53fa3943c
- 5\_ *Capitolato speciale*  
5f374ea2a5ed1adf9b19f879f0e99a273143176c53da12f011c780ef5e55cb34
- 6 *Dichiarazioni di insussistenza incompatibilità*  
402eb6c9e23d43b41fca58b15e1069801790f16062b0f679763bf57cbc69db33
- 7\_ *Dichiarazione integrativa del concorrente*  
9e0a2ad3e8113a62fd757680726569af239e5d669b9ec199af68c9cee82c1c40
- 8\_ *Dichiarazione integrativa dell'ausiliaria*  
1d85fa654e34794fa624ffc4751e76cf14ac858dd3534245e689d6a8a7ab3ed9
- 9\_ *Estratto bando*  
1d74c7e25e2bd734b02bde14b74fa8feb38eaf94de6f2baeaa97f35bbd70efdb
- A *DPP*  
673f9e87d10cce3c3a3e6ef57a526c4188f344e9d9e1c90ef37ec609cb370011
- B\_ *Riepilogo Tariffe*  
36867f9589c2a69b2d704b6342d784de4f2d37e06efbee8bda00804c73e2be87
- C *Gruppo tecnico*  
10c9ac60a758e130d0c7feecaacfec6fad5e2da2205ed0cea75a8b266fcf2b2b
- D *Calcoli incentivi*  
b08d8005d381e0050562d93d6834915df12d4a47a4e6658ed668b8e6bfe0f050

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**Positivo**

**CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**