

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:350717-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Servizi di progettazione di edifici  
2022/S 123-350717**

**Avviso di concorso di progettazione**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Regione Toscana

Indirizzo postale: via di Novoli, 26

Città: Firenze

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Codice postale: 50127

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Michele Mazzoni

E-mail: [michele.mazzoni@regione.toscana.it](mailto:michele.mazzoni@regione.toscana.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.regione.toscana.it](http://www.regione.toscana.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.regione.toscana.it/profilocommittente](http://www.regione.toscana.it/profilocommittente)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.terzatorretoscana.concorrimi.it](http://www.terzatorretoscana.concorrimi.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

[www.terzatorretoscana.concorrimi.it](http://www.terzatorretoscana.concorrimi.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Edilizia Pubblica

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concorso di progettazione per la riqualificazione dell'area del centro direzionale della Regione Toscana in Firenze, via di Novoli 26 e la realizzazione della "Terza torre"

**II.1.2) Codice CPV principale**

71221000 Servizi di progettazione di edifici

**II.2) Descrizione**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Concorso di progettazione a procedura aperta, in due gradi in modalità telematica e in forma anonima, ex art. 152 e 154, comma 4, D.Lgs. 50/2016, per la riqualificazione dell'area del centro direzionale della Regione Toscana in Firenze, Via di Novoli 26, finalizzato all'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di

un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnico economica per la «Realizzazione del terzo edificio, denominato “Terza Torre” e delle aree esterne del lotto».

Valore del concorso: 4.343.973,82 EUR (inclusi oneri per 159.383,61 EUR oltre IVA) di cui: 579.275,04 EUR per premi e 3.405.315,17 EUR per compensi dei successivi livelli di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori (oltre oneri e IVA), ed 200.000 EUR per opzioni, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. a), per l'esecuzione di indagini geognostiche che si rendano necessarie ai fini dell'elaborazione del progetto definitivo (oltre IVA). Il primo grado del concorso è aperto a tutti, richiede l'elaborazione di un'idea progettuale e si concluderà con la scelta delle sei migliori proposte ideative da parte della Commissione; il secondo grado del concorso, riservato alle sei migliori proposte selezionate, richiede lo sviluppo di un elaborato progettuale non superiore ad un progetto di fattibilità tecnico economica. La Commissione formula la graduatoria finale individuando il vincitore che dovrà procedere al completamento della proposta progettuale e alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica della “Terza Torre” e delle aree esterne del lotto.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Indicare la professione:

Operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, in forma singola o associata, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016 e degli ulteriori requisiti previsti nel disciplinare di concorso.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.2) Tipo di concorso**

Procedura aperta

**IV.1.7) Nominativi dei partecipanti già selezionati:**

**IV.1.9) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

I criteri per la valutazione dei progetti sono indicati nel disciplinare di concorso

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 15/09/2022

Ora locale: 16:00

**IV.2.3) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la redazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.3) Premi e commissione giudicatrice**

**IV.3.1) Informazioni relative ai premi**

Attribuzione di premi: sì

Numero e valore dei premi da attribuire:

6 (sei) premi economici (al netto di oneri e IVA) così suddivisi:

- 1° classificato 405.492,53 EUR,
- 2° classificato 34.756,50 EUR,
- 3° classificato 34.756,50 EUR,
- 4° classificato 34.756,50 EUR,
- 5° classificato 34.756,50 EUR,
- 6° classificato 34.756,50 EUR.

Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare saranno affidati ai sensi degli artt. 152, comma 5, e 63, comma 4, D.Lgs. 50/2016, gli incarichi di progettazione definitiva, esecutiva, di coordinamento sicurezza in fase di progettazione e della direzione lavori.

IV.3.2) **Particolari relativi ai pagamenti ai partecipanti:**

IV.3.3) **Appalti complementari**

Successivamente al concorso, gli autori dei progetti premiati avranno diritto all'attribuzione di appalti di servizi: no

IV.3.4) **Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

IV.3.5) **Nomi dei membri della commissione giudicatrice selezionati:**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Procedura: aperta. Le proposte presentate nel 1° e 2° grado sono valutate dalla Commissione giudicatrice secondo criteri indicati nel disciplinare di concorso. Sono ammessi a partecipare al secondo grado solo le sei migliori proposte ideative. Le proposte progettuali, dovranno essere redatte in lingua italiana nei termini indicati nel calendario del concorso e inserite, in forma anonima, sulla piattaforma [www.terzatorretoscana.concorrimi.it](http://www.terzatorretoscana.concorrimi.it). Il termine perentorio di presentazione delle domande di partecipazione è fissato allo scattare delle ore 16 e zero secondi del giorno di cui al punto IV.2.2.

L'importo del contributo da versare all'ANAC è di € 140,00. I criteri di valutazione e la relativa ponderazione sono specificati nel Disciplinare di concorso. Gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di concorso. Il presente bando di concorso è inoltre pubblicato nella terza parte del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Le spese sostenute da Regione Toscana per le pubblicazioni del presente bando sulla GURI e per estratto sui quotidiani, nonché dell'avviso sui risultati del concorso di progettazione sui quotidiani, devono essere rimborsate dal vincitore entro 60 gg. dalla proclamazione, ai sensi del DM del MIT del 2 dicembre 2016. L'importo per tali pubblicazioni ammonta indicativamente a € 10.000,00 oltre IVA nei termini di legge. Atto di indizione del concorso: Decreto n.11918 del 26/05/2022. Riferimento alla programmazione contrattuale: Delibera G.R. n. 507 del 02/05/2022. Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali e i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel disciplinare di concorso. Il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Michele Mazzoni, tel. +390554384810

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana.

Indirizzo postale: via Ricasoli, 40

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

Tel.: +39 055267301

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/06/2022