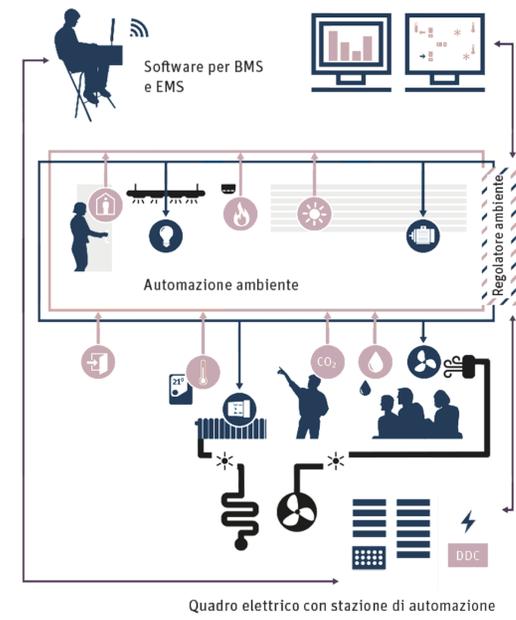
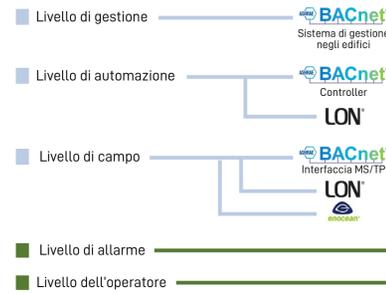


SCHEMA A BLOCCHI



L'edificio intelligente connette perfettamente tutti gli ambienti e i sistemi. È controllato, monitorato e ottimizzato tramite centrali e software di gestione in loco o da remoto.

SISTEMA DI AUTOMAZIONE



COMPONENTISTICA



CONTROLLO E GESTIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- Illuminazione
- Controllo inquinamento luminoso
- Rivelatore di presenza
- Rivelatore di movimento

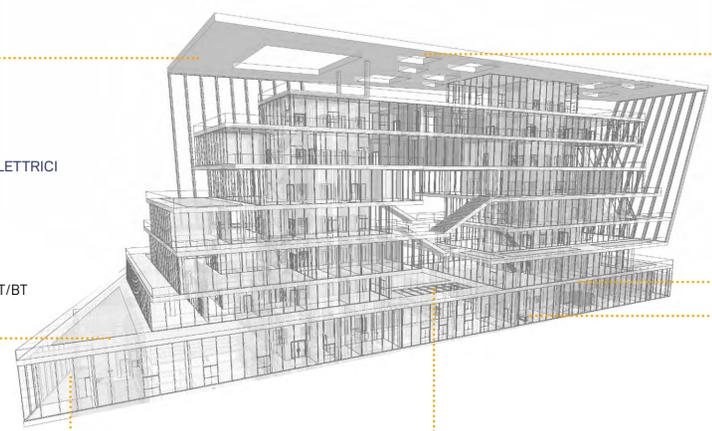
CONTROLLO E GESTIONE IMPIANTI ELETTRICI

- Quadri di distribuzione
- Gestione carichi
- Gruppi elettrogeni
- Fotovoltaico
- Contabilizzazione
- Cabina di trasformazione MT/BT

PROTEZIONE INCENDI

- Rivelazione incendi
- Rivelazione fumi e gas
- Vie di esodo

BMS



CONTROLLO E GESTIONE IMPIANTI MECCANICI

- Riscaldamento
- Climatizzazione
- Ventilazione
- ACS
- Contabilizzazione

CONTROLLO E GESTIONE PARAMETRI AMBIENTALI

- Controllo ambiente
- Clima
- Umidità relativa
- CO2
- Qualità dell'aria

CONTROLLO E GESTIONE IMPIANTI SPECIALI

- TVCC
- Anti-intrusione
- Controllo accessi
- Controllo operatori
- Riconoscimento facciale

CONTROLLO E GESTIONE EDIFICIO

- Acquisizione dati di consumo energetico
- Individuazione eprdi e guasti
- Gestione fabbricato
- Report statistici

CONTROLLO E GESTIONE IMPIANTI IDRICI

- Controllo del sistema del recupero delle acque meteoriche
- Gestione irrigazione aree verdi
- Contabilizzazione

CONTROLLO PREDITTIVO DEGLI EDIFICI



LEGENDA

- IMPIANTO DI VENTILAZIONE
- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTO DI ACS
- IMPIANTI DI ELETTRICI

SEZIONE SCALA 1:500



PIANTA PIANO -1 SCALA 1:500

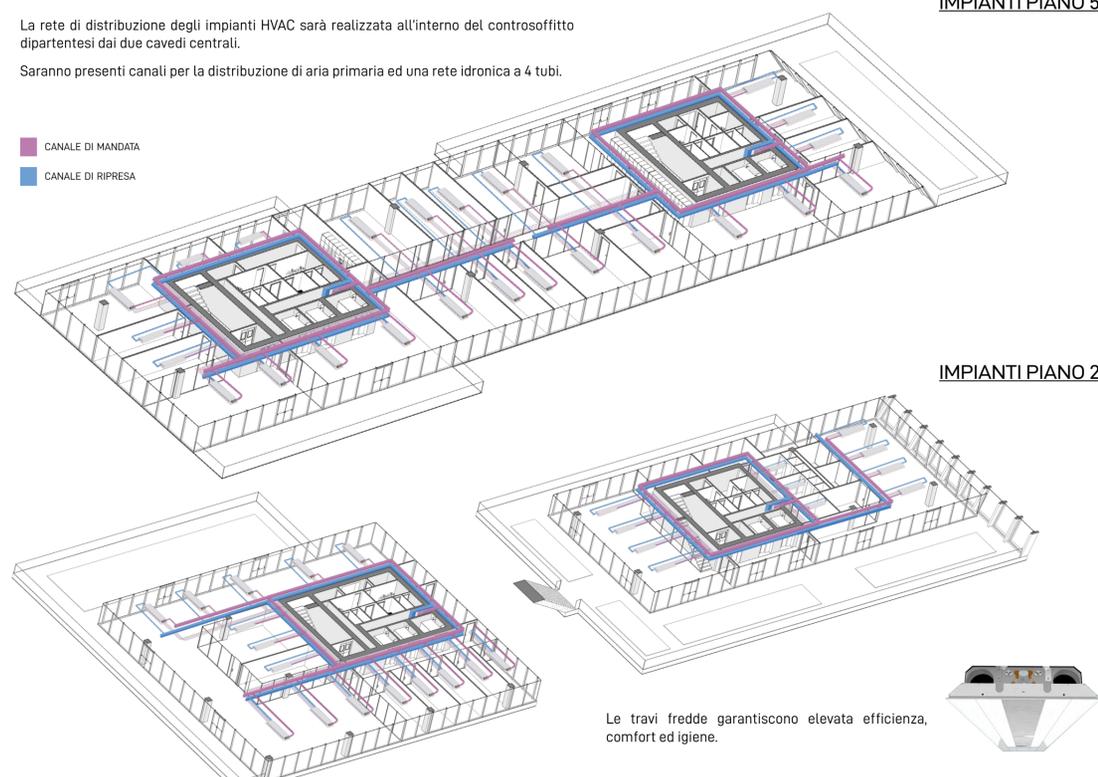
LEGENDA

- CENTRALE TERMICA 1
- DEPOSITI ACCESSORI IMPIANTISTICI/ATTREZZATURE
- LOCALE CONSEGNA ENEL
- LOCALE CONTATORE
- LOCALE TRASFORMATORI MT/BT
- LOCALE QUADRO BT
- GRUPPO ELETTROGENO
- CAVEDI
- CENTRALE TERMICA 2



La rete di distribuzione degli impianti HVAC sarà realizzata all'interno del controsoffitto dipartendosi dai due cavedi centrali. Saranno presenti canali per la distribuzione di aria primaria ed una rete idronica a 4 tubi.

- CANALE DI MANDATA
- CANALE DI RIPRESA



Le travi fredde garantiscono elevata efficienza, comfort ed igiene.

SCHEMA CENTRALE TIPO

L'edificio è stato suddiviso in n. 3 zone climatizzate. Ogni zona sarà servita da un generatore a pompa di calore ed un'Unità di Trattamento Aria per il ricambio d'aria degli ambienti.

- Nella Centrale 1 saranno collocate:
- una Pompa di Calore e una UTA destinata ai locali relativi all'ala est dell'edificio;
 - una Pompa di Calore e una UTA destinata al blocco Auditorium al Piano Terra.

- Nella Centrale 2 saranno collocate:
- una Pompa di Calore e una UTA destinata ai locali relativi all'ala ovest dell'edificio.

RICICLO DELLE ACQUE



Sia le acque pluviali provenienti dalle superfici impermeabili del lotto e dei terrazzi, e sia le acque di scarico dei lavandini saranno opportunamente convogliate e trattate attraverso un sistema di fitodepurazione realizzato nelle aree verdi a confine del lotto.

