

# CENTRO DIREZIONALE DELLA REGIONE TOSCANA - FASI DI CANTIERE

## STATO DI FATTO - CENTRO DIREZIONALE DI NOVOLI

Il lotto di intervento si sviluppa su un terreno con sup. 23.500 mq, posto fra via di Novoli, il parco di San Donato e viale della Toscana e è costituito da due edifici gemelli "Palazzo A" e "Palazzo B".

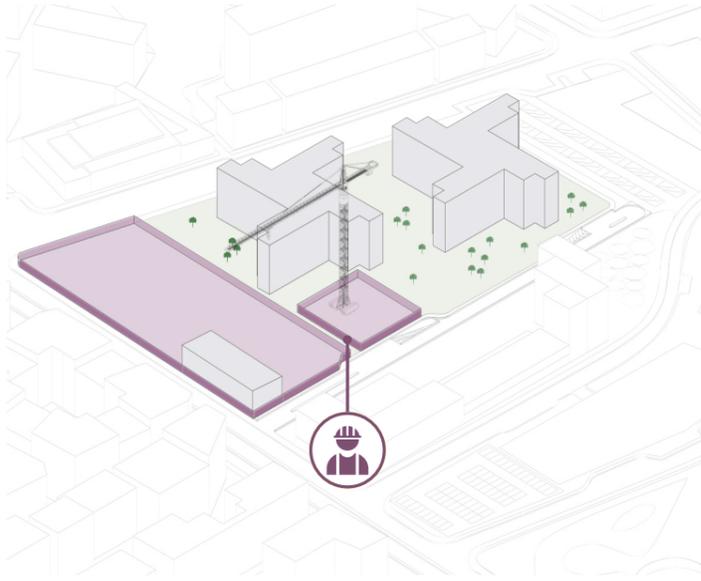


### LEGENDA



## FASE 0\_ ALLESTIMENTO CANTIERE BASE E DELIMITAZIONE AREA DI CANTIERE

La fase 0 prevede l'allestimento del cantiere logistico che perdurerà per tutta la durata delle lavorazioni e la delimitazione dell'area di cantiere al fine di consentire la demolizione dell'edificio esistente.

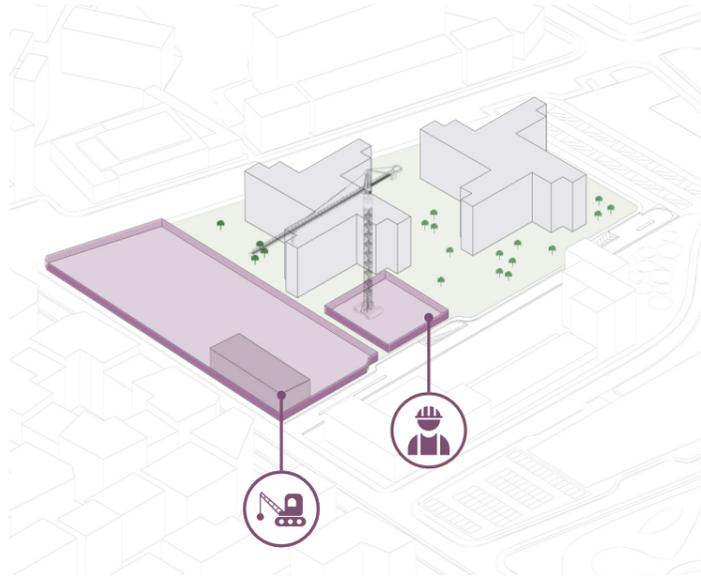


### LEGENDA



## FASE 1\_ INDAGINI AMBIENTALI E DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

La fase 1 prevede, previa indagini ambientali, lo strip-out degli elementi non strutturali e la demolizione controllata dell'edificio esistente con il recupero del conglomerato cementizio da riutilizzare nella nuova costruzione.

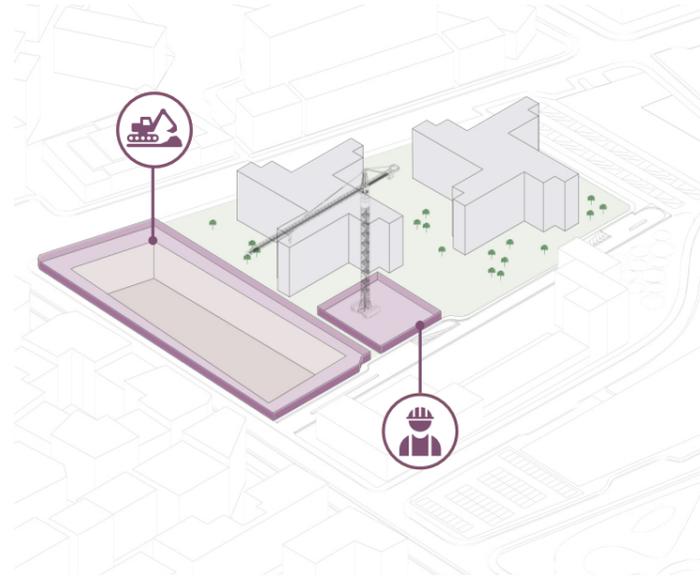


### LEGENDA



## FASE 2\_ OPERE DI SCAVO PER FONDAZIONE E COSTRUZIONE DEI PIANI INTERRATI

La fase 2 prevede la realizzazione delle opere di scavo fino a quota di imposta delle fondazioni e la costruzione dei 2 piani interrati con pannelli portanti prefabbricati, travi e pilastri prefabbricati e solette in c.a.p.

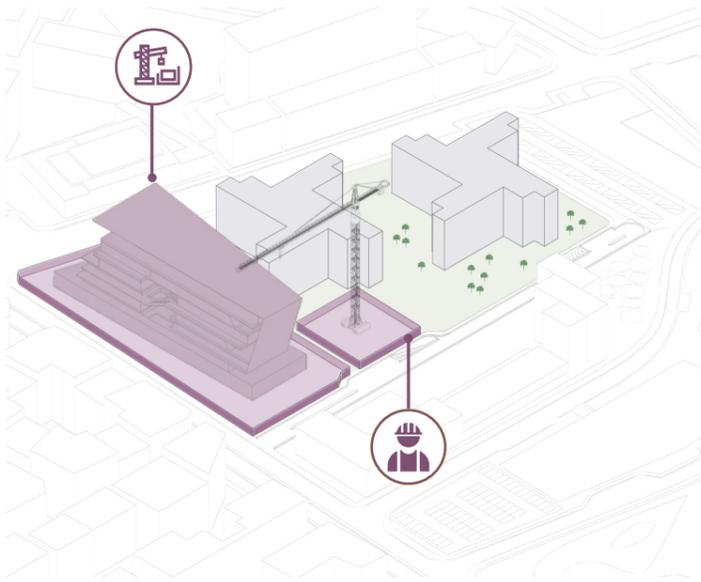


### LEGENDA



## FASE 3\_ REALIZZAZIONE OPERE STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE EDIFICIO

La fase 3 prevede la costruzione del piano terra e dei 7 piani fuori terra dell'edificio tramite l'utilizzo di sistemi prefabbricati e preassemblati. In questa fase si prevede, inoltre, la realizzazione di tutte le opere impiantistiche.

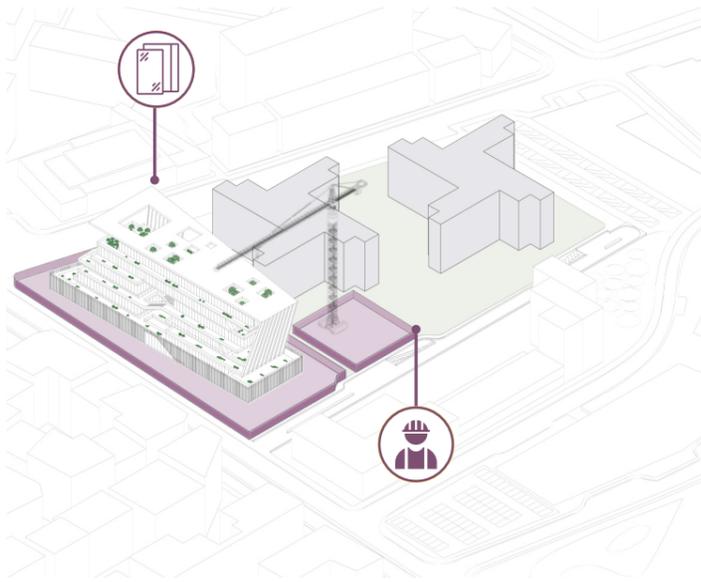


### LEGENDA



## FASE 4\_ REALIZZAZIONE OPERE EDILI E DI FINITURA DELL'EDIFICIO

La fase 4 prevede la realizzazione di tutte le opere edili e di finitura dell'edificio, con un cladding che prevede l'utilizzo di tecnologie a cellule e montanti trasversi.

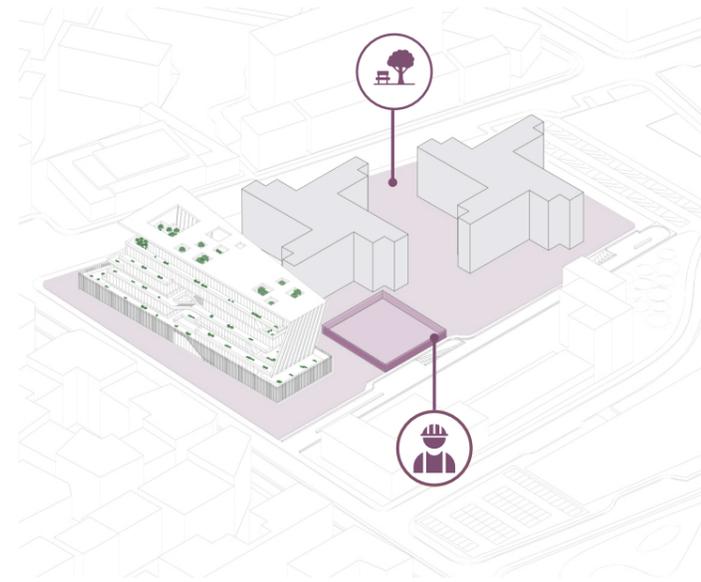


### LEGENDA



## FASE 5\_ SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE

La fase 5 è l'ultima fase di cantiere e prevede la sistemazione delle aree esterne previste all'interno del lotto d'intervento con spazi verdi, piazze pubbliche, in concomitanza con le opere per il fit out interne all'edificio.



### LEGENDA



## FASE 6\_ SMOBILITO CANTIERE E MESSA IN ESERCIZIO NUOVO CENTRO DIREZIONALE

Dopo il completamento delle lavorazioni avviate nella fase precedente e la chiusura definitiva delle attività lavorative, con lo smobilto del cantiere base, avviene la consegna del nuovo centro direzionale perfettamente funzionante.



### LEGENDA

